

関連当事者取引等の状況について

(平成28年12月期)

(単位：千円)

氏名 又は名称	取引内容	取引金額	期末残高 (科目)	取引 理由	取引条件 及びその 決定方法	取引条件及 びその決定 方法の妥当 性の見解	備 考
㈱エーエス	長期資産管理収入	147,635	11,241 (営業未収入金) 4,726 (立替金)	契約に基づく	(注)1	(注)1	当社代表取締役中川智博関連
	AM委託報酬	20,333	1,674 (営業未収入金)	契約に基づく	(注)1	(注)1	
	不動産仲介収入	3,419	—	契約に基づく	(注)1	(注)1	
	設計工事収入	111	—	契約に基づく	(注)1	(注)1	
	不動産賃貸原価	149,074	—	契約に基づく	(注)1	(注)1	
	長期資産管理原価	28,317	—	契約に基づく	(注)1	(注)1	
	差入保証金	—	70,531 (差入保証金)	契約に基づく	(注)1	(注)1	
	広告宣伝費	105	—	契約に基づく	(注)1	(注)1	
	第三者割当増資	683,300	—	契約に基づく	(注)3	(注)3	
	㈱板橋スカイプラザ	長期資産管理収入	3,390	—	契約に基づく	(注)1	
不動産賃貸原価		63,467	1,807 (立替金)	契約に基づく	(注)1	(注)1	
差入保証金		—	21,691 (差入保証金)	契約に基づく	(注)1	(注)1	

氏名 又は名称	取引内容	取引金額	期末残高 (科目)	取引 理由	取引条件 及びその 決定方法	取引条件及 びその決定 方法の妥当 性の見解	備 考
㈱YT	不動産賃貸 原価	5,088	80 (長期前払費用) 200 (立替金)	契約に 基づく	(注)1	(注)1	当社代表取 締役中川智 博関連
	差入保証金	—	17,333 (差入保証金)	契約に 基づく	(注)1	(注)1	
㈱船橋	長期資産管 理収入	3,142	283 (営業未収入金) 82 (立替金)	契約に 基づく	(注)1	(注)1	当社代表取 締役中川智 博関連
	不動産仲介 収入	1,977	220 (営業未収入金)	契約に 基づく	(注)1	(注)1	
㈱シャンテ	不動産仲介 収入	102	—	契約に 基づく	(注)1	(注)1	当社代表取 締役中川智 博関連
㈱松屋本店	長期資産管 理収入	6,025	113 (営業未収入金)	契約に 基づく	(注)1	(注)1	当社子会社 代表取締役 倉橋良介関 連
弁護士法人 リオ・パート ナーズ	不動産賃貸 収入	29,064	43 (営業未収入金) 567 (立替金)	契約に 基づく	(注)1	(注)1	当社取締役 南裕史が出 資持分の過 半を有する 法人
	出向収入	849	—	契約に 基づく	(注)2	(注)2	
	支払報酬・ 顧問料	6,320	—	契約に 基づく	(注)2	(注)2	
	債権回収原 価(弁護士 報酬等)	326	—	契約に 基づく	(注)1	(注)1	
	不動産賃貸 原価(弁護 士報酬等)	8,670	572 (営業未払金)	契約に 基づく	(注)1	(注)1	

氏名 又は名称	取引内容	取引金額	期末残高 (科目)	取引 理由	取引条件 及びその 決定方法	取引条件及 びその決定 方法の妥当 性の見解	備 考
	不動産仲介 原価（弁護 士報酬等）	5	6 (営業未払金)	契約に 基づく	(注)1	(注)1	
	長期資産管 理原価（弁 護 士 報 酬 等）	47	4 (営業未払金)	契約に 基づく	(注)1	(注)1	
司法書士法 人リオ・パー トナーズ	不動産賃貸 収入	29,064	43 (営業未収入金) 522 (立替金)	契約に 基づく	(注)1	(注)1	当社取締役 林秀樹が出 資持分の過 半を有する 法人
	支払報酬・ 顧問料	3,081	—	契約に 基づく	(注)1	(注)1	
	不動産賃貸 原価（報酬 等）	3,959	—	契約に 基づく	(注)1	(注)1	
	ホテル原価	149	—	契約に 基づく	(注)1	(注)1	
	役員・社員 出向料	1944	—	契約に 基づく	(注)1	(注)1	
税理士法人 リオ・パート ナーズ	不動産賃貸 収入	29,064	2,639 (営業未収入金) 575 (立替金)	契約に 基づく	(注)1	(注)1	当社取締役 南裕史が出 資持分の過 半を有する 法人
	出向収入	13,160	—	契約に 基づく	(注)2	(注)2	
	支払報酬・ 顧問料等	3,750	25 (立替金)	契約に 基づく	(注)1	(注)1	
	役員・社員 出向料	3,116	—	契約に 基づく	(注)1	(注)1	
	長期資産管 理原価	15	—	契約に 基づく	(注)1	(注)1	
社労士法人 リオ・パート ナーズ	出向収入	176	—	契約に 基づく	(注)1	(注)1	当社取締役 南裕史が出 資持分の過

氏名 又は名称	取引内容	取引金額	期末残高 (科目)	取引 理由	取引条件 及びその 決定方法	取引条件及 びその決定 方法の妥当 性の見解	備 考
	支払報酬	1,500	—	契約に 基づく	(注)1	(注)1	半を有する 法人

- (注) 1. 独立第三者間取引と同様の一般的な取引条件で行っており、決裁権限・手続きは「職務権限規程」に基づき処理しております。特に問題なく妥当な取引と判断しております。
2. 出向収入については、東京弁護士会の弁護士業務改革委員会及び当社グループ外顧問弁護士との協議及び決定に基づき、当社と当該取引先双方において違法な利益分配とみなされないよう一定の割合による算出にて取引を行っております。特に問題なく妥当な取引と判断しております。尚、司法書士法人リオ・パートナーズについては平成27年2月末を以て、また弁護士法人リオ・パートナーズについては平成28年7月末を以て、全出向者を当該所属法人に転籍させ、税理士法人リオ・パートナーズについては一定数の出向取引を従業員1名あたり1年間と期間の限度を設け継続しております。
3. 平成28年12月5日開催の取締役会にて決議された第三者割当増資によるものであり、1株当たり発行価額987円は、平成27年度決算に基づく簿価純資産価額方式により算出し決定されたものであります。取引条件及びその決定方法は妥当と判断しております。