

計 算 書 類

自 2025年1月1日

至 2025年12月31日

第6期

貸 借 対 照 表

損 益 計 算 書

株 主 資 本 等 変 動 計 算 書

個 別 注 記 表

株式会社リオ・ホテルズ

貸借対照表

2025年12月31日現在

株式会社リオ・ホテルズ

(単位：千円)

資産の部		負債の部	
科目	金額	科目	金額
【流動資産】	【 726,308 】	【流動負債】	【 235,370 】
現金及び預金	216,841	買掛金	1,457
売掛金	80,686	未払金	24,173
貯蔵品	369	未払費用	146,524
販売用不動産	19,812	前受金	36
未収入金	18,283	未払消費税等	18,294
前払費用	12,856	未払事業所税	340
立替金	172,220	未払法人税等	6,794
未収収益	91,654	預り金	37,748
貸付債権	113,560	その他	2
その他	24	【固定負債】	【 8,112,913 】
【固定資産】	【 7,682,636 】	長期借入金	8,112,600
(有形固定資産)	(102,377)	受入保証金	313
建物	60,357	負債合計	8,348,283
構築物	180	純資産の部	
工具、器具及び備品	2,054	科目	金額
土地	39,785	【株主資本】	【 60,662 】
建設仮勘定	0	【資本金】	【 400 】
(無形固定資産)	(5,103)	【資本剰余金】	【 45,441 】
ソフトウェア	5,103	その他資本剰余金	45,441
(投資その他の資産)	(7,575,155)	【利益剰余金】	【 14,820 】
関係会社株式	49,284	(その他利益剰余金)	(14,820)
長期貸付金	7,525,100	繰越利益剰余金	14,820
長期前払費用	25		
創立費	310	純資産合計	60,662
繰延税金資産	435	負債・純資産合計	8,408,945
資産合計	8,408,945		

(注) 記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

損 益 計 算 書

自 2025年1月1日 至 2025年12月31日

株式会社リオ・ホテルズ

(単位：千円)

科 目	金 額	
【売上高】		774,314
【売上原価】		264,041
売上総利益		510,273
【販売費及び一般管理費】		496,783
営業利益		13,489
【営業外収益】		
受取利息	91,834	
雑収入	210	92,044
【営業外費用】		
支払利息	88,197	
支払手数料	637	88,835
経常利益		16,698
税引前当期純利益		16,698
法人税、住民税及び事業税	6,881	
法人税等調整額	△ 292	6,589
当期純利益		10,109

(注) 記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

株主資本等変動計算書

自 2025年1月1日 至 2025年12月31日

(単位：千円)

	株主資本					
	資本金	資本剰余金		利益剰余金		株主資本合計
		その他資本剰余金	資本剰余金合計	その他利益剰余金 繰越利益剰余金	利益剰余金合計	
当 期 首 残 高	400	45,441	45,441	4,711	4,711	50,553
当 期 変 動 額	-	-	-	-	-	-
当 期 純 利 益	-	-	-	10,109	10,109	10,109
当 期 変 動 額 合 計	-	-	-	10,109	10,109	10,109
当 期 末 残 高	400	45,441	45,441	14,820	14,820	60,662

	純資産合計
当 期 首 残 高	50,553
当 期 変 動 額	-
当 期 純 利 益	10,109
当 期 変 動 額 合 計	10,109
当 期 末 残 高	60,662

(注) 記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

個別注記表

(重要な会計方針に係る事項に関する注記)

1. 資産の評価基準及び評価方法

棚卸資産の評価基準及び評価方法

貯蔵品

個別法による原価法（貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法により算定）

2. 固定資産の減価償却の方法

(1) 有形固定資産(リース資産を除く)

定率法によっております。ただし、建物（建物附属設備は除く）並びに 2016 年 4 月 1 日以降取得の建物附属設備及び構築物については定額法を採用しております。

なお、主な耐用年数は次のとおりであります。

建物	3～50 年
構築物	3 年
工具、器具及び備品	3～6 年

(2) 無形固定資産

定額法を採用しております。

なお、自社利用のソフトウェアについては社内における利用可能見込期間（5 年）に基づく定額法を採用しております。

(株主資本等変動計算書に関する注記)

発行済株式の種類及び総数

普通株式

195,562,238 株

第6期

附属明細書

自 2025年1月1日
至 2025年12月31日

株式会社リオ・ホテルズ

1. 有形固定資産の明細

(単位：千円)

区分	資産の種類	期首 帳簿価額	当期 増加額	当期 減少額	当期 償却額	期末 帳簿価額	減価償却 累計額	期末 取得価額
有形 固定 資産	建物	32,404	35,963	3,431	4,579	60,357	5,644	66,001
	構築物	176	171	22	145	180	255	435
	工具、器具 及び備品	3,134	-	69	1,010	2,054	1,989	4,043
	土地	39,181	16,782	16,177	-	39,785	-	39,785
	建設仮勘定	-	0	-	-	0	-	0
	計	74,895	52,917	19,700	5,735	102,377	7,889	110,266
無形 固定 資産	ソフトウェア	6,764	-	-	1,661	5,103	3,201	8,305
	計	6,764	-	-	1,661	5,103	3,201	8,305

2. 販売費及び一般管理費の明細

(単位：千円)

科 目	金 額	摘 要
役員報酬	28,800	
給与手当	141,836	
法定福利費	22,425	
賞与	30	
福利厚生費	9,281	
支払報酬	2,018	
顧問料	12,000	
消耗品費	407	
事務用品費	1,280	
地代家賃	24,456	
賃借料	1,203	
保険料	160	
修繕費	790	
寄付金	50	
諸会費	355	
銀行手数料	3,033	
租税公課	8,955	
減価償却費	5,274	
役員・社員出向料	51,206	
経営指導料	38,985	
旅費交通費	41,662	
通信費	3,914	
水道光熱費	1,227	
支払手数料	51,869	
新聞図書費	137	
広告宣伝費	12,291	
接待交際費	225	
採用費	25,336	
通勤費	3,345	
会議費	412	
雑費	3,809	
計	496,783	

(注) 記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。